

## Zmluva o dielo č.....

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka  
513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

---

### Čl. 1. Zmluvné strany

#### Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Horný Lieskov  
Horný Lieskov 155, 018 21 Horný Lieskov  
V zastúpení: Ing. Andrej Torda, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:  
IČO: 00 623 695  
DIČ:  
Právna forma: samospráva, obec

#### Zhotoviteľ

Obchodné meno:  
Sídlo:  
V zastúpení:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: IBAN  
IČO:  
Zástupca vo veciach technických:  
Telefón:

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### Čl. 2. Predmet zmluvy

#### 2.1. Názov stavby: **Rekonštrukcia kultúrneho domu**

Miesto stavby: Horný Lieskov, stavby so súpisným číslom 92, parc. č. 43/2

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle oceneného, spracovaného a schváleného výkazu výmer.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa súťažné podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil obstarávateľovi súťažnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania realizáciu stavby podľa výkazu výmer stavby.

2.4 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- sa oboznámil s predmetom stavby

- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela, ktorá obsahuje náklady na všetky práce potrebné k realizácii stavby,
- nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby a súťažných podkladoch.

2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.7. Súčasťou úspešného plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom, pričom komunikácia bude prebiehať telefonicky, osobne pri obhliadke stavby a zápsmi v stavebnom denníku, ktorý bude zhotoviteľ viesť.

2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

2.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s PD prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4.

### **Čl. 3. Lehota plnenia**

3.1. Odovzdanie staveniska obstarávateľom a prevzatie zhotoviteľom sa uskutoční na základe výzvy objednávateľa.

3.2. Termíny: začatie : do 3 dní od prevzatia staveniska  
ukončenie : do 26.02.2018

3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

3.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri fakturácii príslušných prác.

### **Čl. 4. Cena diela**

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy (príloha č. 1). Zmluvná cena je konečná a zaručuje úplnosť a komplexnosť stavby podľa PD.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade nevyhnutného rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - b) Pri nevyhnutnej zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
  - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.4. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania a ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti, je možné uzatvoriť len za dodržania podmienok stanovených §10a zákona o verejnom obstarávaní.

4.5. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 je:

Celková cena diela s DPH: €  
z toho DPH: €  
cena bez DPH: €

4.6. Do ceny diela sú zarátané všetky náklady potrebné k realizácii stavby podľa PD a ďalšie náklady zohľadnené v cene diela pri určovaní ceny v rámci procesu verejného obstarávania.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.

## **Čl. 5. Platobné podmienky**

5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Faktúry sa budú uhrádzať podľa predložených súpisov skutočne vykonaných prác odsúhlasených obstarávateľom.

5.2. Zhotoviteľ max. 1x mesačne vystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona o DPH, musí faktúra obsahovať súpis zrealizovaných prác s jednotlivými výmerami zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom obstarávateľa.

5.3. Splatnosť faktúr je min. 30 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je obstarávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi.

5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Objednávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry sumu do výšky 10 % z ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.

## **Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela**

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade s PD so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi, bude zodpovedať účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.

6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady, ktorá sa prejavila po odovzdaní diela a bola spôsobená porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.3. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie

objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže obstarávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma (prasknuté potrubia apod.)

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd reklamovaných v záručnej lehote podľa bodu 6.4., je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

## **Čl. 7. Majetkové sankcie**

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela po termíne uvedenom v bode 3.2., je povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4. a 6.5., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej chyby diela.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

## **Čl. 8. Stavenisko**

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb v súlade s bodom 3.1.

8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom do stavebného denníka. Zápis bude obsahovať:

- odovzdanie smerových a výškových bodov,
- odovzdanie hraníc staveniska,
- odovzdanie plochy pre zariadenie staveniska .

8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a v okolí ZS neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie, dočasné DZ v bezchybnom stave, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré boli vytyčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný práce v blízkosti existujúcich podzemných inžinierskych sietí vykonávať opatrne, pričom poškodenie bezodkladne nahlási správcovi a zabezpečí opravu poškodenia. Uvedené sa týka i poškodenia majetku tretích osôb.

8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko a jeho okolie do pôvodného stavu.

## **Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov**

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov a neschopnosti uskutočniť nápravu, pri neplnení záväzkov alebo po odmietnutí prispôbiť sa požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.
- z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa na realizáciu diela.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## **Čl. 10 . Záverečné ustanovenia**

10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.

Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.

Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.

10.3. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

10.4. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.5. K zmenám a dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 3 dní od doručenia.

10.6. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

10.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

10.10. Prílohou tejto zmluvy je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom.

V Horný Lieskov, dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**Ing. Andrej Torda, starosta obce**