



Obec Horný Lieskov

Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov

Obec Horný Lieskov zverejňuje zámer a vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2017

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov č. **5 D.1./2017** zo dňa **10. 10. 2017** a ďalej podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy
podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce.

Vyhlasovateľ obchodno verejnej súťaže/ Prenajímateľ :

Názov: Obec Horný Lieskov
Sídlo: Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov
V zastúpení : Ing. Andrej Torda, starosta obce
IČO : 00623695
Tel. č. : 042/ 4353 260
e-mail: starosta@lieskov.sk
web: www.lieskov.sk

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - poľnohospodárska pôda o celkovej výmere **61 373 m²** v k. ú. Horný Lieskov, okres Považská Bystrica, podľa uvedeného zoznamu vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Považskej Bystrici na obec Horný Lieskov.

Parcela registra E KN	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu	Druh pozemku	Číslo LV
206	4 068	1 / 1	4 068	Orná pôda	1
212	33 928	1 / 1	33 928	Trvalý trávny porast	1
239	23 377	1 / 1	23 377	Trvalý trávny porast	1

2. Účel nájmu:

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu, pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín ako aj na plnenie podnikateľských záujmov v poľnohospodárskej výrobe. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa

3. Výška nájomného:

Minimálna výška nájomného za poľnohospodárske pozemky je 65 eur/ha ročne určená obecným zastupiteľstvom (cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – pôdy v k. ú. Horný Lieskov zrealizovanej a vyhodnotenej Urbárskym a komposesorátnym pozemkovým spoločenstvom Horný Lieskov zo dňa 28. 07. 2017). Nájomca zabezpečí zhodnotenie pozemkov na vlastné náklady.

4. Nehnuteľnosti podľa bodu 1. je možné prenajať len v celosti.

II. Podmienky účasti v súťaži :

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - živnostníci, právnické osoby, samostatne hospodáriaci roľníci.
3. Návrh musí obsahovať :
 - a) Identifikačné údaje záujemcu :

U fyzickej osoby :
Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodno verejnej súťaže, podpis a dátum

U právnickej osoby :
Obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe právnu formu , dátum, meno a podpis osoby konajúcej jej menom, fotokópiu aktuálneho výpisu obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt , čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie
 - b) Špecifikáciu nehnuteľností- predmet nájmu.
 - c) Navrhovanú cenu nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako 65 eur /ha ročne.
 - d) Účel využitia nehnuteľností, zdôvodnenie záujmu- podnikateľský zámer.
 - e) Uvedenie skúseností s obhospodarovaním poľnohospodárskej pôdy, s činnosťami v poľnohospodárstve – dĺžku praxe podnikania v poľnohospodárstve.
 - f) Čestné vyhlásenie záujemcu , že pristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy uvedenej v prílohách obchodno verejnej súťaže (v prípade dohody oboch zmluvných strán môže byť zmluva upravená).

- g) Čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania návrhu nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
4. Obhliadka nehnuteľností bude po dohode s prenajímateľom. Predmet nájmu si môže záujemca pozrieť na mapovom podklade, ktorý je k dispozícii na obecnom úrade Horný Lieskov a bude súčasťou zverejnenej výzvy aj na stránke obecného úradu.
 5. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku.
 6. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 30. 11. 2017 do 13.00 hod.**
Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.,v zapečatenom obale s označením / **VOS - Prenájom pozemkov - NEOTVÁRAŤ** /.

III. Vyhodnotenie návrhov

1. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov.
2. Komisia bude tvorená poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov (5 poslancov). Doručené obálky s návrhmi otvára komisia a spisuje o tom zápis.

Kritéria hodnotenia ponúk sú nasledovné :

- Ponúkaná cena.....(50 bodov pri rozhodovaní)
- Zdôvodnenie záujmu- podnikateľský zámer.....(20 bodov pri rozhodovaní)
- Dĺžka praxe podnikania v poľnohospodárstve....(5 bodov pri rozhodovaní)
- Ponúkaná spolupráca a pomoc s prenajímateľom aj v iných oblastiach života obce.....(25 bodov pri rozhodovaní)

Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatňovania sú uvedené v prílohe č. 1.

V prípade, ak skončia vyhodnotenú návrhy rovnakým počtom bodov podľa jednotlivých kritérií, rozhodne komisia o najvhodnejšom návrhu hlasovaním a vyberie uchádzača na základe výsledkov hlasovania jednotlivých členov komisie.

3. Vyhlasovateľ oznámi v lehote do 5 pracovných dní odo dňa konania Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov jednotlivým záujemcom.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy , súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší.

5. Navrhovatelia (záujemci) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od vyzvania.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

V Hornom Lieskove, 10. 10. 2017

Ing. Andrej Torda
starosta obce